



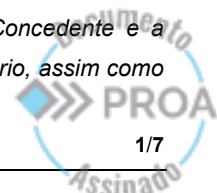
RELATÓRIO DE VISTORIA

I. DADOS DO CONTRATO E IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO

Identificação: DFCR-CSG-RV-065-2024	Data da Vistoria: 11/04/2024
	Data do Relatório de Vistoria: 15/04/2024
Identificação do Contrato: CONTRATO SELT Nº 50/2022 – EDITAL CRI nº 0001/2022	
Objeto do Contrato: Concessão da infraestrutura de transporte de trechos integrantes das rodovias ERS-122 (km 0,00 ao km 168,65), ERS-240 (km 0,00 ao km 33,58), RSC-287 (km 0,00 ao km 21,49), ERS-446 (km 0,00 ao km 14,84), RSC-453 (km 101,43 ao km 121,41) e BRS-470 (km 220,50 ao km 233,50).	
Concessionária: Caminhos da Serra Gaúcha (CSG)	
Assunto: Vistoria em Campo - Faixa de Domínio	

II. CONSIDERAÇÕES INICIAIS E CONTEXTUALIZAÇÃO

- a) Este relatório foi elaborado após a vistoria realizada pela SEPAR/DFCR na data de 11 de abril de 2024, sendo efetuada pelos servidores Ricardo Girardi e Jane Teresinha Compassi Dutra;
- b) A SEPAR/DFCR procedeu a vistoria em locais da faixa de domínio das rodovias que compõem o Bloco 3, onde foi possível constatar a abertura de novos acessos, a partir da construção de edificações comerciais, e também a implantação de interferências (torres e/ou postes metálicos) junto a rodovia, após a assunção pela Concessionária;
- c) No Item 4.2.4.1 do Contrato de Concessão SELT nº 50/2022 é registrado que “A assunção da rodovia pela Concessionária lhe transfere a responsabilidade pela gestão dos bens listados no Termo de Arrolamento e Transferência de Bens, abrangendo não apenas os Bens Reversíveis, mas todo e qualquer parte integrante do Sistema Rodoviário concedido pelo Estado do Rio Grande do Sul”;
- d) Ademais no Item 7.3.1 do Contrato de Concessão SELT nº 50/2022 descreve que “A Concessionária é responsável por manter a integridade da faixa de domínio do Sistema Rodoviário por todo o período da Concessão, inclusive adotando as providências necessárias à sua desocupação se e quando invadida por terceiros, inclusive quando estas invasões sejam anteriores à assinatura do Contrato”;
- e) A obrigação de prestação de informações pela Concessionária consta no Item 14.2.1 do Contrato de Concessão SELT nº 50/2022, descrito que deve “Apresentar ao Poder Concedente e à AGERGS, no prazo por eles estabelecido, informações adicionais ou complementares que estes venham formalmente a solicitar”;
- f) O Item 14.6 do Contrato de Concessão SELT nº 50/2022 registra que “O Poder Concedente e a AGERGS, ou terceiro por estes autorizados, terão acesso irrestrito ao Sistema Rodoviário, assim como aos Bens da Concessão, a qualquer tempo, para exercer suas atribuições”.





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

III. DESCRITIVO E DOCUMENTAÇÃO DA VISTORIA

- a) Na data da vistoria foram percorridos os 271,54 km das rodovias que integram o Bloco 3 concedido à Concessionária Caminhos da Serra Gaúcha (CSG), no trajeto foram realizadas paradas para inspeção de locais da faixa de domínio, onde foi possível constatar a abertura de novos acessos, a partir da construção de edificações comerciais, e também a implantação de interferências (torres e/ou postes metálicos);
- b) Os registros observados em campo e as informações de localização estão apresentadas em anexo a este relatório.

IV. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- a) Os locais identificados e vistoriados pela SEPAR/DFCR não constam no Cadastro Inicial e no Relatório de Monitoração da Faixa de Domínio e Canteiro Central da Rodovia, entregue e aceito por esta fiscalização;
- b) A Concessionária é responsável pela Gestão da Faixa de Domínio das rodovias que compõem o Bloco 3;
- c) Os novos acessos identificados são frutos da construção de edificações comerciais, junto a rodovia, após a assunção pela Concessionária;
- d) Com base no Item 14.2.1 do Contrato de Concessão SELT nº 50/2022, a Concessionária fica notificada para apresentar cópia do documento de Aprovação dos Projetos de Interesse de Terceiros e dos Termos de Permissão de Uso, no prazo máximo de dez (10) dias, contados a partir do recebimento do presente ofício;
- e) Os registros fotográficos coletados em campo, seguem em anexo a este relatório. Por fim, como elemento acessório, disponibiliza-se um arquivo em formato *kmz*, onde constam diversas imagens, visando auxiliar a Concessionária.

Este é o relatório,

Eng. Civil Drº. Ricardo Girardi
Divisão de Fiscalização de Operação e Manutenção
Secretaria de Parcerias e Concessões

Adv. Jane Teresinha Compassi Dutra
Divisão de Fiscalização de Operação e Manutenção
Secretaria de Parcerias e Concessões

Engª. Civil MSc. Maria Cristina Ferreira Passos
Diretora do Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias
Secretaria de Parcerias e Concessões

Secretaria de Parcerias e Concessões
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO COLETADO EM CAMPO

ID	Localização	Registros Fotográficos	
01	<p>RSC-287</p> <p>009 + 718</p> <p>Cre</p>		



Secretaria de Parcerias e Concessões
 Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias
 Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar
 Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900
 Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ID	Localização	Registros Fotográficos
02	<p>ERS-240</p> <p>018 + 407</p> <p>Cre</p>	<p>29.66847S 51.30671W 166° S Capela de Santana Vistoria do Bloco 3 - ERS 240 11 de abr. de 2024 09:57:50</p>
		<p>29.66845S 51.30666W 205° SW Capela de Santana Vistoria do Bloco 3 - ERS 240 11 de abr. de 2024 09:58:17</p>
		<p>29.66852S 51.30639W 254° W Capela de Santana Vistoria do Bloco 3 - ERS 240 11 de abr. de 2024 09:58:35</p>
		<p>29.66861S 51.30637W 275° W Capela de Santana Vistoria do Bloco 3 - ERS 240 11 de abr. de 2024 09:59:13</p>



Secretaria de Parcerias e Concessões
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ID	Localização	Registros Fotográficos	
03	<p>ERS-122</p> <p>015 + 013</p> <p>CreCen</p>	<p>29,577398 51,35671W 337° NW São Sebastião do Caí Vitoria do Bloco 3 - ERS 122 11 de abr. de 2024 10:38:15</p>	<p>29,577398 51,35678W 355° N São Sebastião do Caí Vitoria do Bloco 3 - ERS 122 11 de abr. de 2024 10:38:18</p>
		<p>29,577535 51,35672W 342° N São Sebastião do Caí Vitoria do Bloco 3 - ERS 122 11 de abr. de 2024 10:38:32</p>	
		<p>29,577155 51,35671W 321° NW São Sebastião do Caí Vitoria do Bloco 3 - ERS 122 11 de abr. de 2024 10:39:18</p>	
		<p>29,577525 51,35672W 6° N São Sebastião do Caí Vitoria do Bloco 3 - ERS 122 11 de abr. de 2024 10:38:37</p>	



Secretaria de Parcerias e Concessões
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ID	Localização	Registros Fotográficos	
04	ERS-122 069 + 527 CreCen ao 072+300		



Secretaria de Parcerias e Concessões
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ID	Localização	Registros Fotográficos
05	<p>ERS-122</p> <p>093 + 183</p> <p>DecCen</p>	<p>29,04476S 51,19793W 192° S Vistoria do Bloco 3 - ERS 122 11 de abr. de 2024 15:40:09</p>
		<p>29,04504S 51,19761W 206° SW Vistoria do Bloco 3 - ERS 122 11 de abr. de 2024 15:41:22</p>
		<p>29,04554S 51,19761W 222° SW Vistoria do Bloco 3 - ERS 122 11 de abr. de 2024 15:42:47</p>
		<p>29,04503S 51,19761W 194° S Vistoria do Bloco 3 - ERS 122 11 de abr. de 2024 15:41:29</p>
		<p>29,04617S 51,19730W 329° NW Vistoria do Bloco 3 - ERS 122 11 de abr. de 2024 15:44:26</p>



Secretaria de Parcerias e Concessões
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



2404000003484

Nome do documento: DFCR-CSG-RV-065-2024_Vistoria_FxDominio.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Ricardo Girardi	SEPAR / DFCR / 3208770	15/04/2024 10:25:12
Maria Cristina Ferreira Passos	SEPAR / DFCR / 192123101	15/04/2024 10:31:06
Jane Teresinha Compassi Dutra	SEPAR / DFCR / 4327870	15/04/2024 10:37:18

