



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

## RELATÓRIO DE VISTORIA

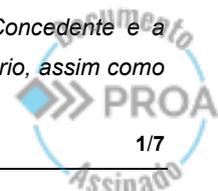
### I. DADOS DO CONTRATO E IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO

|  |  |
|--|--|
| Identificação:<br><b>DFCR-CSG-RV-065-2024</b>  | Data da Vistoria: <b>11/04/2024</b>              |
|  | Data do Relatório de Vistoria: <b>15/04/2024</b> |
| <b>Identificação do Contrato:</b> CONTRATO SELT Nº 50/2022 – EDITAL CRI nº 0001/2022   |  |
| <b>Objeto do Contrato:</b> Concessão da infraestrutura de transporte de trechos integrantes das rodovias ERS-122 (km 0,00 ao km 168,65), ERS-240 (km 0,00 ao km 33,58), RSC-287 (km 0,00 ao km 21,49), ERS-446 (km 0,00 ao km 14,84), RSC-453 (km 101,43 ao km 121,41) e BRS-470 (km 220,50 ao km 233,50). |  |
| <b>Concessionária:</b> Caminhos da Serra Gaúcha (CSG)  |  |
| <b>Assunto:</b> Vistoria em Campo - Faixa de Domínio   |  |

### II. CONSIDERAÇÕES INICIAIS E CONTEXTUALIZAÇÃO

- a) Este relatório foi elaborado após a vistoria realizada pela SEPAR/DFCR na data de 11 de abril de 2024, sendo efetuada pelos servidores Ricardo Girardi e Jane Teresinha Compassi Dutra;
- b) A SEPAR/DFCR procedeu a vistoria em locais da faixa de domínio das rodovias que compõem o Bloco 3, onde foi possível constatar a abertura de novos acessos, a partir da construção de edificações comerciais, e também a implantação de interferências (torres e/ou postes metálicos) junto a rodovia, após a assunção pela Concessionária;
- c) No Item 4.2.4.1 do Contrato de Concessão SELT nº 50/2022 é registrado que “A assunção da rodovia pela Concessionária lhe transfere a responsabilidade pela gestão dos bens listados no Termo de Arrolamento e Transferência de Bens, abrangendo não apenas os Bens Reversíveis, mas todo e qualquer parte integrante do Sistema Rodoviário concedido pelo Estado do Rio Grande do Sul”;
- d) Ademais no Item 7.3.1 do Contrato de Concessão SELT nº 50/2022 descreve que “A Concessionária é responsável por manter a integridade da faixa de domínio do Sistema Rodoviário por todo o período da Concessão, inclusive adotando as providências necessárias à sua desocupação se e quando invadida por terceiros, inclusive quando estas invasões sejam anteriores à assinatura do Contrato”;
- e) A obrigação de prestação de informações pela Concessionária consta no Item 14.2.1 do Contrato de Concessão SELT nº 50/2022, descrito que deve “Apresentar ao Poder Concedente e à AGERGS, no prazo por eles estabelecido, informações adicionais ou complementares que estes venham formalmente a solicitar”;
- f) O Item 14.6 do Contrato de Concessão SELT nº 50/2022 registra que “O Poder Concedente e a AGERGS, ou terceiro por estes autorizados, terão acesso irrestrito ao Sistema Rodoviário, assim como aos Bens da Concessão, a qualquer tempo, para exercer suas atribuições”.

Secretaria de Parcerias e Concessões  
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



17





GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

### III. DESCRITIVO E DOCUMENTAÇÃO DA VISTORIA

- a) Na data da vistoria foram percorridos os 271,54 km das rodovias que integram o Bloco 3 concedido à Concessionária Caminhos da Serra Gaúcha (CSG), no trajeto foram realizadas paradas para inspeção de locais da faixa de domínio, onde foi possível constatar a abertura de novos acessos, a partir da construção de edificações comerciais, e também a implantação de interferências (torres e/ou postes metálicos);
- b) Os registros observados em campo e as informações de localização estão apresentadas em anexo a este relatório.

### IV. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- a) Os locais identificados e vistoriados pela SEPAR/DFCR não constam no Cadastro Inicial e no Relatório de Monitoração da Faixa de Domínio e Canteiro Central da Rodovia, entregue e aceito por esta fiscalização;
- b) A Concessionária é responsável pela Gestão da Faixa de Domínio das rodovias que compõem o Bloco 3;
- c) Os novos acessos identificados são frutos da construção de edificações comerciais, junto a rodovia, após a assunção pela Concessionária;
- d) Com base no Item 14.2.1 do Contrato de Concessão SELT nº 50/2022, a Concessionária fica notificada para apresentar cópia do documento de Aprovação dos Projetos de Interesse de Terceiros e dos Termos de Permissão de Uso, no prazo máximo de dez (10) dias, contados a partir do recebimento do presente ofício;
- e) Os registros fotográficos coletados em campo, seguem em anexo a este relatório. Por fim, como elemento acessório, disponibiliza-se um arquivo em formato *kmz*, onde constam diversas imagens, visando auxiliar a Concessionária.

Este é o relatório,

**Eng. Civil Drº. Ricardo Girardi**

Divisão de Fiscalização de Operação e Manutenção  
Secretaria de Parcerias e Concessões

**Adv. Jane Teresinha Compassi Dutra**

Divisão de Fiscalização de Operação e Manutenção  
Secretaria de Parcerias e Concessões

**Engª. Civil MSc. Maria Cristina Ferreira Passos**

Diretora do Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Secretaria de Parcerias e Concessões

Secretaria de Parcerias e Concessões  
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br





GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

**ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO COLETADO EM CAMPO**

| ID | Localização  | Registros Fotográficos |  |
|----|--|------------------------|--|
| 01 | <p>RSC-287</p> <p><b>009 + 718</b></p> <p><b>Cre</b></p> |                        |  |
|    |  |                        |  |
|    |  |                        |  |
|    |  |                        |  |



Secretaria de Parcerias e Concessões  
 Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
 Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
 Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
 Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

| ID | Localização  | Registros Fotográficos   |
|----|--|--|
| 02 | <p>ERS-240</p> <p><b>018 + 407</b></p> <p><b>Cre</b></p> | <p>29.66847S 51.30671W<br/>166° S<br/>Capela de Santana<br/>Vistoria do Bloco 3 - ERS 240<br/>11 de abr. de 2024 09:57:50</p>  |
|    |  | <p>29.66845S 51.30666W<br/>205° SW<br/>Capela de Santana<br/>Vistoria do Bloco 3 - ERS 240<br/>11 de abr. de 2024 09:58:17</p> |
|    |  | <p>29.66852S 51.30639W<br/>254° W<br/>Capela de Santana<br/>Vistoria do Bloco 3 - ERS 240<br/>11 de abr. de 2024 09:58:35</p>  |
|    |  | <p>29.66861S 51.30637W<br/>275° W<br/>Capela de Santana<br/>Vistoria do Bloco 3 - ERS 240<br/>11 de abr. de 2024 09:59:13</p>  |



Secretaria de Parcerias e Concessões  
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

| ID | Localização   | Registros Fotográficos   |   |
|----|---|--|---|
| 03 | <p>ERS-122</p> <p><b>015 + 013</b></p> <p><b>CreCen</b></p> | <p>29,577398 51,35671W<br/>337° NW<br/>São Sebastião do Cai<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 10:38:15</p> | <p>29,577398 51,35678W<br/>355° N<br/>São Sebastião do Cai<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 10:38:18</p> |
|    |   | <p>29,577538 51,35672W<br/>342° N<br/>São Sebastião do Cai<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 10:38:32</p>  |   |
|    |   | <p>29,577158 51,35671W<br/>321° NW<br/>São Sebastião do Cai<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 10:39:18</p> |   |
|    |   | <p>29,577528 51,35672W<br/>6° N<br/>São Sebastião do Cai<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 10:38:37</p>    |   |



Secretaria de Parcerias e Concessões  
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

| ID | Localização   | Registros Fotográficos   |   |
|----|---|--|---|
| 04 | ERS-122<br><b>069 + 527</b><br><b>CreCen</b><br><br>ao<br><br>072+300 |  <p>29,186525 51,24697W<br/>9° N<br/>Caxias do Sul<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 11:34:26</p>     |  <p>29,175828 51,24857W<br/>23° SW<br/>Caxias do Sul<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 11:42:23</p>    |
|    |   |  <p>29,161368 51,24854W<br/>49° NE<br/>Caxias do Sul<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abril de 2024 11:39:02</p> |  <p>29,176055 51,24883W<br/>211° SW<br/>Caxias do Sul<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 11:41:15</p>  |
|    |   |  <p>29,175828 51,24857W<br/>54° NE<br/>Caxias do Sul<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 11:42:18</p> |  <p>29,175898 51,24847W<br/>233° SW<br/>Caxias do Sul<br/>Vitoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 11:41:56</p> |



Secretaria de Parcerias e Concessões  
 Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
 Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
 Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
 Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

| ID | Localização   | Registros Fotográficos   |
|----|---|--|
| 05 | <p>ERS-122</p> <p><b>093 + 183</b></p> <p><b>DecCen</b></p> | <p>29,04476S 51,19793W<br/>192° S<br/>Vistoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 15:40:09</p>  |
|    |   | <p>29,04504S 51,19761W<br/>206° SW<br/>Vistoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 15:41:22</p> |
|    |   | <p>29,04554S 51,19761W<br/>222° SW<br/>Vistoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 15:42:47</p> |
|    |   | <p>29,04503S 51,19761W<br/>194° S<br/>Vistoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 15:41:29</p>  |
|    |   | <p>29,04617S 51,19730W<br/>329° NW<br/>Vistoria do Bloco 3 - ERS 122<br/>11 de abr. de 2024 15:44:26</p> |



Secretaria de Parcerias e Concessões  
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
Fone: (51) 3288 1155 | [dfcr@separ.rs.gov.br](mailto:dfcr@separ.rs.gov.br)



2404000003484

**Nome do documento:** DFCR-CSG-RV-065-2024\_Vistoria\_FxDominio.pdf

| <b>Documento assinado por</b>  | <b>Órgão/Grupo/Matrícula</b> | <b>Data</b>         |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Ricardo Girardi                | SEPAR / DFCR / 3208770       | 15/04/2024 10:25:12 |
| Maria Cristina Ferreira Passos | SEPAR / DFCR / 192123101     | 15/04/2024 10:31:06 |
| Jane Teresinha Compassi Dutra  | SEPAR / DFCR / 4327870       | 15/04/2024 10:37:18 |

