



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

## RELATÓRIO DE VISTORIA

### I. DADOS DO CONTRATO E IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO

Identificação: <b>DFCR-RSM-RV-079-2024</b>	Data da Vistoria: <b>22/04/2024</b>
	Data do Relatório de Vistoria: <b>29/04/2024</b>
<b>Identificação do Contrato:</b> CONTRATO SELT Nº 20/2021 – EDITAL CRI nº 0001/2020	
<b>Objeto do Contrato:</b> Concessão da infraestrutura de transporte do trecho da RSC-287, trecho Tabai – Santa Maria (km 28,03 ao km 232,54)	
<b>Concessionária:</b> Rota de Santa Maria - RSM	
<b>Assunto:</b> Vistoria em Campo - Faixa de Domínio	

### II. CONSIDERAÇÕES INICIAIS E CONTEXTUALIZAÇÃO

- a) Este relatório foi elaborado após a vistoria realizada pela SEPAR/DFCR na data de 22 de abril de 2024, sendo efetuada pelos servidores Ricardo Girardi e Jane Teresinha Compassi Dutra;
- b) A SEPAR/DFCR procedeu a vistoria em locais da faixa de domínio da RSC 287, onde foi possível constatar a abertura de novos acessos, a partir da construção de edificações comerciais ou residenciais, e também a implantação de interferências (painéis publicitários) junto a rodovia, após a Assunção pela Concessionária;
- c) No Item 4.2.3.1 do Contrato de Concessão SELT nº 20/2021 é registrado que “A assunção da rodovia pela Concessionária lhe transfere a responsabilidade pela gestão dos bens listados no Termo de Arrolamento e Transferência de Bens, abrangendo não apenas os Bens Reversíveis, mas todo e qualquer parte integrante do Sistema Rodoviário concedido pelo Estado do Rio Grande do Sul”;
- d) Ademais no Item 7.3.1 do Contrato de Concessão SELT nº 20/2021 descreve que “A Concessionária é responsável por manter a integridade da faixa de domínio do Sistema Rodoviário por todo o período da Concessão, inclusive adotando as providências necessárias à sua desocupação se e quando invadida por terceiros”;
- e) A obrigação de prestação de informações pela Concessionária consta no Item 12.1.2 do Contrato de Concessão SELT nº 20/2021, descrito que deve “Apresentar ao Poder Concedente e à AGERGS, no prazo por eles estabelecido, informações adicionais ou complementares que estes venham formalmente a solicitar”;
- f) O Item 13.4 do Contrato de Concessão SELT nº 20/2021 registra que “O Poder Concedente e a AGERGS, ou terceiro por estes autorizados, terão acesso irrestrito ao Sistema Rodoviário, assim como aos Bens da Concessão, a qualquer tempo, para exercer suas atribuições”.



Secretaria de Parcerias e Concessões  
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

### III. DESCRITIVO E DOCUMENTAÇÃO DA VISTORIA

- a) Na data da vistoria foram percorridos 96,470 km da RSC 287 concedidos à Rota de Santa Maria, entre Tabai/RS e Vale do Sol/RS, no trajeto foram realizadas paradas para inspeção de locais da faixa de domínio, onde foi possível constatar a abertura de novos acessos, a partir da construção de edificações comerciais ou residenciais, e também a implantação de interferências (painéis publicitários) junto a rodovia;
- b) Os registros observados em campo e as informações de localização estão apresentadas em anexo a este relatório.

### IV. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- a) Os locais identificados e vistoriados pela SEPAR/DFCR não constam no Cadastro Inicial ou no último Relatório de Monitoração da Faixa de Domínio e Canteiro Central da Rodovia, entregue e aceito por esta fiscalização;
- b) A Concessionária é responsável pela Gestão da Faixa de Domínio da RSC 287, desde a Assunção da rodovia;
- c) Os novos acessos identificados são frutos da construção de edificações comerciais ou residenciais, junto a rodovia, após a assunção pela Concessionária;
- d) Com base no Item 12.1.2 do Contrato de Concessão SELT nº 20/2021, a Concessionária fica notificada para apresentar cópia do documento de Aprovação dos Projetos de Interesse de Terceiros e os Termos de Permissão de Uso, no prazo máximo de dez (10) dias, contados a partir do recebimento do presente ofício;
- e) Os registros fotográficos coletados em campo, seguem em anexo a este relatório. Por fim, como elemento acessório, disponibiliza-se um arquivo em formato *kmz*, onde constam diversas imagens, visando auxiliar a Concessionária.

Este é o relatório,

**Eng. Civil Drº. Ricardo Girardi**  
Divisão de Fiscalização de Operação e Manutenção  
Secretaria de Parcerias e Concessões

**Adv. Jane Teresinha Compassi Dutra**  
Divisão de Fiscalização de Operação e Manutenção  
Secretaria de Parcerias e Concessões

**Eng. Civil Ricardo Von Mühlen**  
Diretor Adjunto do Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Secretaria de Parcerias e Concessões

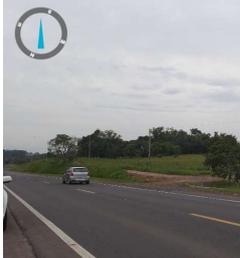


Secretaria de Parcerias e Concessões  
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

**ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO COLETADO EM CAMPO**

ID	Localização	Km	Sentido	Registros Fotográficos	
01		073+380	Decrescente	 <p>29,64113S 52,1475W 220° SW Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 10:25:24</p>	 <p>29,64105S 52,14606W 164° S Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 10:28:37</p>
				 <p>29,64105S 52,14806W 158° S Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 10:28:32</p>	
				 <p>29,64138S 52,14767W 233° SW Venâncio Aires Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 10:27:01</p>	



Secretaria de Parcerias e Concessões  
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

ID	Localização	Km	Sentido	Registros Fotográficos
02		078+000	Decrescente	



Secretaria de Parcerias e Concessões  
 Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
 Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
 Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
 Fone: (51) 3288 1155 | dfer@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

ID	Localização	Km	Sentido	Registros Fotográficos
03		083+680	Crescente	



Secretaria de Parcerias e Concessões  
 Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
 Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
 Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
 Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

ID	Localização	Km	Sentido	Registros Fotográficos	
04		084+100	Crescente		



Secretaria de Parcerias e Concessões  
 Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
 Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
 Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
 Fone: (51) 3288 1155 | [dfcr@separ.rs.gov.br](mailto:dfcr@separ.rs.gov.br)



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

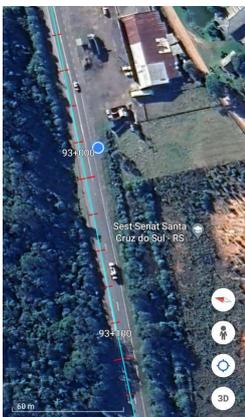
ID	Localização	Km	Sentido	Registros Fotográficos
05		084+420	Decrescente	



Secretaria de Parcerias e Concessões  
 Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
 Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
 Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
 Fone: (51) 3288 1155 | [dfcr@separ.rs.gov.br](mailto:dfcr@separ.rs.gov.br)



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

ID	Localização	Km	Sentido	Registros Fotográficos	
06		092+980	Decrescente	 <p>29,68747S 52,34054W 237° SW Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 13:15:18</p>	 <p>29,68758S 52,34068W 208° SW Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 13:15:38</p>
				 <p>29,68758S 52,34068W 208° SW Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 13:15:42</p>	
				 <p>29,68754S 52,34053W 244° SW Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 13:16:30</p>	



Secretaria de Parcerias e Concessões  
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
Fone: (51) 3288 1155 | dfcr@separ.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

ID	Localização	Km	Sentido	Registros Fotográficos	
07		108+580	Decrescente	 <p>29,69213S 52,49041W 169° SE Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 12:48:06</p>	 <p>29,69208S 52,49054W 162° S Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 12:48:24</p>
				 <p>29,69222S 52,48994W 162° S Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 12:47:07</p>	
				 <p>29,69213S 52,49042W 160° SE Vistoria da RSC 287 22 de abr. de 2024 12:48:10</p>	



Secretaria de Parcerias e Concessões  
Departamento de Fiscalização de Concessões Rodoviárias  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - CAFF - 10º andar  
Porto Alegre/RS - CEP 90.119-900  
Fone: (51) 3288 1155 | [dfcr@separ.rs.gov.br](mailto:dfcr@separ.rs.gov.br)





**Nome do documento:** DFCR-RSM-RV-079-2024\_Vistoria\_FxDominio.pdf

<b>Documento assinado por</b>	<b>Órgão/Grupo/Matrícula</b>	<b>Data</b>
Ricardo Girardi	SEPAR / DFCR / 3208770	29/04/2024 10:49:28
Jane Teresinha Compassi Dutra	SEPAR / DFCR / 4327870	29/04/2024 10:54:25
Ricardo Von Muhlen	SEPAR / DFCR / 4327209	29/04/2024 11:00:40

