



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

171.366  
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098228.2.0171366-97

Tramandaí, 04 de junho de 2024

Fls.

Matrícula

1

171.366

**ÁREA PÚBLICA DE USO COMUM DO POVO - PRAÇA**, situada neste município, constituída do **lote número um (1) da quadra número cento e dezoito (118)**, setor 52, no quarteirão formado pelas Ruas Barão do Rio Branco, Deoclécio Bastos, Maria Furlan Rezende e Avenida da Igreja, com a área de **nove mil, cento e quarenta e sete metros e setenta decímetros quadrados (9.147,70m²)**, medindo oitenta e seis metros e trinta e dois centímetros (86,32m) de frente, a nordeste, no alinhamento da Avenida da Igreja, e oitenta e quatro metros e vinte centímetros (84,20m) na face oposta, a sudoeste, onde entesta no alinhamento da Rua Barão do Rio Branco; por cem metros e noventa centímetros (100,90m) de extensão da frente aos fundos por um lado, a sudeste, dividindo-se no alinhamento da Rua Deoclécio Bastos, e cento e quinze metros e sessenta centímetros (115,60m) pelo outro lado, a noroeste, no alinhamento da Rua Maria Furlan Rezende.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRAMANDAÍ**, inscrito no CNPJ sob número 88.771.001/0001-80.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número **170.472** do livro 02 deste Ofício.

Abertura nato digital assinada pela escrevente autorizada **TAIS DE LIMA COELHO:02365183050** em 10/06/2024. O hash SHA256 do documento é 56DDE2F4C1ACD962A223169907911205FCDA780FCD2B221DA066153D32BA426F

**Protocolado sob nº 473186** em 24/05/2024

**Processamento Eletrônico:** R\$6,60 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2300003.55640 - NIHIL

**Emolumentos:** R\$27,50 - **Selo de Fiscalização:** 0682.03.2100001.44536 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ROEA) - LSO

**AV-1/171.366 - AFETAÇÃO**

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 687, §1º, do Provimento nº 01/2020 da CGJ/RS, e artigo 99, inciso I, do Código Civil, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está AFETADO como **BEM DE USO COMUM DO POVO**, com a destinação de **PRAÇA**, com a denominação **Praça Dr. Mário Totta**, conforme Lei Municipal de Osório-RS número 221, de 23 de julho 1953.

**Tramandaí, 04 de junho de 2024.**

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **TAIS DE LIMA COELHO:02365183050** em 12/06/2024. O hash SHA256 do documento é CF905AB65F9C1810277C318AA344C0F925CCC2533F43D432B6750901D9A286D2

**Protocolado sob nº 473186**, em 24/05/2024

**Processamento Eletrônico:** R\$6,60 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2300003.55641 - NIHIL

**Emolumentos:** R\$49,40 - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1900003.22517 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ROEA) - LSO



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 10 de junho de 2024 às 15:43:20.

Registrador/Substituto

Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 171.366 - 1 página: R\$12,20 (0682.03.2100001.45099 = NIHIL)

Busca: R\$12,50 (0682.03.2100001.45098 = NIHIL)

Proc. eletrônico: R\$6,60 (0682.01.2300003.56086 = NIHIL)

Emolumentos: R\$31,30 + Selos: NIHIL = R\$31,30 ARQEA

TLC - NE

411108 - A



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098228 53 2024 00046377 05**

